

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Stęszew

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Stęszew obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Stęszew według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.1515), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Mienie komunalne

I. Grunty

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących mienie wynosi 1060.0847 ha w tym:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - grunty rolne | - 732.7461 ha |
| - tereny mieszkaniowe | - 11.9482 ha |
| - tereny przemysłowe | - 29.8126 ha |
| - tereny komunikacyjne - drogi | - 212.7457 ha |
| - ogrody działkowe | - 16.2922 ha |
| - tereny rekreacyjne | - 43.3054 ha |
| - lasy | - 3.2652 ha |
| - tereny zabudowane pozostałe | - 4.6932 ha |
| - tereny różne | - 5.2761 ha |

Zestawienie powierzchni gruntów oraz sposób ich użytkowania przedstawiony został w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i nr 3

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, t.j. w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. powierzchnia mienia uległa zwiększeniu o 6.9221 ha.

I tak:

- w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. Gmina nabyła:

w obrocie cywilno-prawnym grunty o pow. 1.2653 ha,

w drodze komunalizacji grunty o pow. 7.2789 ha .

- w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. Gmina zbyła grunty o pow. 1.4781 ha

- w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. Gminie na skutek nowych pomiarów ubyło 0,1440 ha gruntów

II. Budynki i lokale mieszkalne

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2015 r. znajduje się 36 budynków mieszkalnych, w tym:

- 19 budynków z 100% udziałem gminy,
- 17 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Ogólna liczba lokali mieszkalnych w zasobie wynosi 156 w tym:

- 152 lokali stanowiących własność gminy,
- 4 lokale będące w posiadaniu gminy.

Wykaz lokali stanowi załącznik nr 4.

Mieszkaniami zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie oraz Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół, w gestii którego leży administrowanie mieszkaniami w budynkach szkolnych.

III. Inne obiekty

Gmina Stęszew jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieści się Ośrodek Zdrowia, położonej w Stęszewie przy ul.ks.Piotra Skargi 22. Nieruchomość została wydzierżawiona spółce „Medicor” z siedzibą w Puszczykowie.

Na stanie Gminy jest ogółem 30 lokali o przeznaczeniu użytkowym z których 28 zostało wydzierżawionych, oraz 17 lokali stanowiących świetlice wiejskie.

Wykaz lokali stanowi załącznik nr 5.

W skład majątku gminnego wchodzi 2 ośrodki wypoczynkowe położone w Stęszewie i w Strykowie. Ośrodki te zostały wydzierżawione.

Długość sieci wodociągowej na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 141 km natomiast długość sieci kanalizacyjnej - 91,50 km.

Na terenie gminy nadal trwają prace związane z kanalizacją poszczególnych miejscowości i stąd wzrost długości sieci .

Gmina posiada trzy oczyszczalnie ścieków, z których działają dwie w miejscowości Witobel i Strykowo. Trzeci obiekt zlokalizowany w Stęszewie jest nieczynny.

W gminie działa jedno wysypisko śmieci w Srocku.

Wykaz budynków i infrastruktury obrazuje załącznik nr 2.

IV. Dochody z majątku gminy

Dochody gminy uzyskane z majątku komunalnego w roku 2015 przedstawiały się następująco:

- dochody ze sprzedaży majątku	- 92.965,00 zł
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	- 251.850,22 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 13.385,00 zł
- dzierżawa majątku	- 476.680,08 zł
- opłaty za zarząd	- 57.158,51 zł

Załącznik nr 6

V. Udziały w spółkach

Gmina posiada 54.901 udziałów po 100,- zł każdy co daje wartość 5.490.100,- zł.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Piwozak

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów stanowiących mienie gminne

Lp	Opis mienia wg sposobu użytkowania	Łączna pow. w ha stan na dzień 01.01.2015r.	Łączna pow. w ha stan na dzień 31.12.2015r.	Wartość gruntów stan na dzień 01.01.2015r.	Wartość gruntów stan na dzień 31.12.2015r.	Przybytek – ubytek powierzchni gruntów
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty rolne	731.0150	732.7461	2.551.727,28	2.729.941,33	+ 1.7311
2	Ogrody działkowe	16.2922	16.2922	48.192,33	48.192,33	
3	Lasy	3.2652	3.2652	104.444,99	104.444,99	
4	Tereny mieszkaniowe	11.8328	11.9482	3.119.100,57	3.154.147,57	+ 0.1154
5	Tereny przemysłowe	29.8637	29.8126	3.620.131,86	3.614.359,40	- 0.0511
6	Tereny zabudowane pozostałe (administracja, służba zdrowia, oświata, kultura)	4.6932	4.6932	189.732,44	189.732,44	
7	Tereny rekreacyjno –wypoczynkowe (plac zabaw, zielonce, parki, boiska)	43.2535	43.3054	476.889,29	501.498,23	+ 0.0519
8	Tereny komunikacyjne - drogi	207.6091	212.7457	10.103.597,14	10.143.884,77	+ 5.1366
9	Nieuzytki i tereny różne	5.3379	5.2761	289.520,33	283.945,97	- 0.0618
	Razem:	1053.1626	1060.0847	20.503.336,23	20.770.147,03	+ 6.9221

BURMISTRZ

mgr inż. Waldemar Pinczak

Wykaz budynków i infrastruktury technicznej będącej własnością Gminy Stęszew

Lp	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 01.01.2015 r.	Wartość szacunkowa w tys. zł	Stan na 31.12.2015r.	Przybytek - ubytek	Mienie w zarządzie	Najem	Dzierżawa i użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne w tym:	35	4.389	36		36		
	mieszkania	155	patrz poz.1	156		156		
2	Budynki niemieszkalne w tym:	3	544					3
	Ośrodek Zdrowia	1	patrz poz.2	1				1
	Biblioteka	1	patrz poz.2	1				1
	Ośrodek kultury	1	patrz poz.2	1				1
3	Szkoły	7	2.997	7		7		
4	Przedszkola	4	44	4		4		
5	Świetlice wiejskie	16	1.120	16				16
6	Ośrodki sportu i rekreacji	2	1.924	2				2
7	Muzeum	1	100	1				1
8	Sieć wodociągowa	131,60km	6030	141 km	+ 9,40 km			
9	Sieć kanalizacyjna	91,10 km	39.323	91,50 km	+0,40 km			
10	Oczyszczalnie ścieków	3	19.107	3		3		
11	Kotłownie	1	164	1		1		
12	Wysypisko śmieci	1	2.337	1				1
	Razem		78.079					

BURMISTRZ
 mgr inż. *[Podpis]*
 Władysław Pinczak

Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp	Opis mienia wg sposobu użytkowania	Łączna pow. w ha stan na dzień 01.01.2015r.	Łączna pow. w ha stan na dzień 31.12.2015r.	Wartość gruntów stan na dzień 01.01.2015r.	Wartość gruntów stan na dzień 31.12.2015r.
1	2	3	4	5	6
1	Mienie wniesione aportem do spółki	579.9554	579.9168	2.344.011,23	2.343.897,05
2	Mienie w dzierżawie	145.4114	146.0033	740.935,69	744.235,61
3	Użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne	2.0575	2.0575	538.539,89	538.539,89
4	Użytkowanie wieczyste – osoby prawne	36.1388	36.0942	2.264.870,53	2.259.163,07
5	Użyczenie	0.4108	0.4108	4.785,52	4.785,52
6	Mienie w zarządzie	21.5169	21.6323	2.342.090,27	2.377.137,27
7	Pozostałe grunty	267.6718	273.9698	12.268.103,10	12.502.388,62
	Razem:	1053.1626	1060.0847	20.503.336,23	20.770.147,03

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

Gmina posiada 54.901 udziałów po 100,- zł każdy, co daje wartość 5.490.100,- zł.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak

Zestawienie budynków i mieszkań będących własnością i w posiadaniu Gminy Stęszew

oddane w trwały zarząd ZGKiM Stęszew :

- budynki położone na terenie gminy

Lp.	Adres	Ilość mieszkań gminnych	Powierzchnia m ²	Uwagi
1	Witobel ul. Podgórna 28	10	472,80	100% udział gminy
2	Jeziorki ul. Pocztowa 9	2	74,00	wspólnota
3	Jeziorki ul. Pocztowa 6	2	105,60	wspólnota
4	Skrzynki ul. Dworcowa 1	5	285,26	100% udział gminy
5	Strykowo ul. Nowa 1	1	51,50	wspólnota
6	Strykowo ul. Nowa 2	1	66,50	wspólnota
7	Strykowo ul. Nowa 7	3	169,40	wspólnota
8	Strykowo ul. Parkowa 8	2	135,00	wspólnota
9	Strykowo ul. Parkowa 9	1	35,30	wspólnota
10	Piekary ul. Dobieżyńska 2	2	73,60	wspólnota
11	Strykowo ul. Parkowa 7	10	403,50	wspólnota
12	Strykówko	3	102,06	100% udział gminy
13	Srocko 3	3	125,50	wspólnota
14	Srocko 4	3	67,90	wspólnota
15	Srocko 6	1	53,90	wspólnota
16	Jeziorki ul. Bukowska 6	1	49,10	lokal w posiadaniu gminy
17	Łęki Małe gm. Kamieniec	1	45,80	wspólnota
18	Jeziorki ul. Bukowska 10	2	84,14	wspólnota
	Razem:	53		

- budynki położone na terenie miasta Stęszewa

Lp.	Adres	Ilość mieszkań gminnych	Powierzchnia m ²	Uwagi
1	Stęszew ul. Rynek 22	8	347,83	100% udział gminy
2	Stęszew ul.Piotra Skargi 32	7	363,39	wspólnota
3	Stęszew ul.Poznańska 8	6	212,56	100% udział gminy
4	Stęszew ul.Poznańska 11 a	2	106	100% udział gminy
5	Stęszew ul.Poznańska 13	6	190,80	100% udział gminy
6	Stęszew ul.Poznańska 13a	1	53,70	100% udział gminy
7	Stęszew ul.Wojska Polskiego 2	2	58,90	wspólnota
8	Stęszew ul.Wojska Polskiego 8a	5	184,83	100% udział gminy
9	Stęszew ul.Wojska Polskiego 8	17	773,39	100% udział gminy
10	Stęszew ul.Polna 6	4	189,40	100% udział gminy
11	Stęszew ul.Kościąńska 73	2	51,84	100% udział gminy
12	Stęszew ul.Trzebawska 15	1	85,60	100% udział gminy
13	Stęszew ul. Piotra Skargi 28	18	1028,70	100% udział gminy
	Razem:	79		

Mieszkania będące własnością i w posiadaniu Gminy Stęszew administrowane przez ZEAS Stęszew

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia m²	Uwagi
1	Szkoła Podstawowa Stęszew Ul. Poznańska 25	1	64,74	100% udział gminy
2	Dębno ul. Powst. Wlkp	3	179,10	100% udział gminy
3	Strykowo ul. Bukowska 2	5	281,68	100% udział gminy
4	Szkoła Podstawowa Modrze ul. Kościuszki 14	2	116,90	100% udział gminy
5	Szkoła Podstawowa Jeziorki ul. Pl. Parkowy 7	3	177,31	budynek w posiadaniu Gminy
6	Jeziorki ul. Poczтовая 8a	1	79,00	100% udział gminy
7	Będlewo ul. Szkolna 3	6	368,30	100% udział gminy
8	Trzebaw ul. Mosińska 1	2	94,40	100% udział gminy
9	Będlewo ul. Wiejska 54	1	21,5	100% udział gminy
	Razem:	24		

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak

Zestawienie lokali użytkowych stanowiących własność gminy Stęszew

Lp.	Położenie - adres	Pow. w m²	Przeznaczenie
1	Wronczyn ul.Główna 58	42,00	zaplecze socjalne LZS
2	Modrze ul.Kościuszki 36	27,00	centrala telefoniczna
3	Strykowo ul.Bukowska 2	20,00	centrala telefoniczna
4	Strykowo ul.Bukowska 2	29,30	zaplecze socjalne LZS
5	Sapowice ul.Bukowska 81	7,00	centrala telefoniczna
6	Strykowo ul.Bukowska 56	61,75	gabinet lekarski
7	Strykowo ul.Bukowska 56	63,70	apteka
8	Jeziorki ul. Ogrodowa 1	56,70	gabinet lekarski
9	Stęszew ul.Poznańska 11	12,00	agencja Banku Mosińskiego
10	Stęszew ul.Poznańska 11a	63,27	garaż
11	Stęszew ul.Poznańska 7	44,00	magazyn PCK
12	Stęszew ul.Poznańska 7	4,00	bankomat PKO BP
13	Stęszew ul.Poznańska 11	10,00	biuro WODR-u
14	Stęszew ul.Poznańska 11a	101,00	zespół ratownictwa medycznego
15	Drozdzyce 3	45,00	-
16	Strykowo ul.Parkowa 7a	309,50	-
17	Strykowo ul.Parkowa 7a	90,50	kotłownia
18	Stęszew ul. Poznańska 7a	60,00	sklep
19	Drozdzyce 3	150,49	pomieszczenia gospodarcze
20	Stęszew ul. P.Skargi 22	413,96	Ośrodek Zdrowia
21	Stęszew ul. P.Skargi 22	43,35	Gabinet stomatologiczny
22	Stęszew ul. Poznańska 11	165	Dom Kultury
23	Stęszew ul. Poznańska 7	60	Dom Kultury
24	Stęszew ul. Poznańska 11	136	Biblioteka Publiczna
25	Będlewo ul. Szkolna 4	36	Biblioteka Publiczna
26	Stęszew ul. Kosickiego 19	30	sklep
27	Stęszew ul. Rynek 22	177,21	sklep

28	Stęszew ul. P.Skargi 24	77,80	garaże
29	Stęszew ul. Lipowa 8	41,30	weterynaria
30	Stęszew ul. Rynek 8		Muzeum Regionalne

Wykaz świetlic na terenie gminy Stęszew

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia	Nr działki	uwagi
1	Będlewo	85	322	
2	Dębno	64,3	385/1	
3	Drożdzyce	71,4	154/3	
4	Jeziorki	127,6	7/11	
5	Łódź	66,2	190/5	
6	Mirosławki	285,52	162/7	
7	Modrze	166,14	352	
8	Piekary	51,1	14/3	
9	Sapowice	368,66	46/4	
10	Strykowo	445,79	165	
11	Tomice	89,3	104/1	
12	Tomiczki	480,71	81	
13	Wielkawieś	23	217/1	
14	Witobel	52,51	11	
15	Wronczyn	418	127/2	
16	Zamysłowo	66,48	412/3	
17	Słupia	99	91	Lokal w posiadaniu gminy

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak

Planowane dochody z majątku gminy na 2015 rok **Wpływy z majątku na dzień 31.12.2015r.**

1. Sprzedaż majątku	924.547,00 zł	92.965,00 zł
2. Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego	249.980,00 zł	251.850,22 zł
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności	13.130,00 zł	13.385,00 zł
4. Dzierżawa majątku	459.929,00 zł	476.680,08 zł
5. Opłaty za zarząd	56.890,00 zł	57.158,51 zł

Razem: 1.704.476,00 zł

892.038,81 zł**BURMISTRZ***mgr inż. Andrzej Pinczak*